PONUDA

Prodavatelj: Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33 515 Orahovica

Predmet: Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica od 30. prosinca 2024.

Podaci o ponuditelju (kupcu):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Broj ponude | |  | | Datum ponude | | |  |
| Naziv i sjedište ponuditelja | | | |  | | | |
| OIB |  | | | IBAN | |  | |
| Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a  (zaokružiti) | | | | DA NE | | | |
| Adresa | |  | | | | | |
| Broj telefona | |  | | | | | |
| E-mail | |  | | | | | |
| Ime, prezime i funkcija osobe ovlaštene za potpisivanje ugovora | | |  | | | | |
| Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt | | |  | | | | |
| Broj telefona | |  | | | Broj telefaxa | | |

Cijena ponude:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OZNAKA ZELMLJIŠTA(navesti k.č. i površinu zemljišta koje je predmet kupoprodaje) | k.č. br.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  m² \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | k.č. br.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  m² \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Cijena ponude (bez olakšice/potpore)[[1]](#footnote-1) |  |  |
| OLAKŠICA/POTPORA (na ponuđenu cijenu): | DA/NE (zaokružiti odabir) | DA/NE(zaokružiti odabir) |
| IZNOS POTRAŽIVANE OLAKŠICE/POTPORE: |  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Djelatnosti:  1. 3 skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:  - 90% za 1. skupinu prioritetnih djelatnosti  - 70% za 2. skupinu prioritetnih djelatnosti  - 50% za 3. skupinu prioritetnih djelatnosti | | * 1. Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :  - 90% | | 1. Poduzetnici-početnici   do 2 godine poslovanja u trenutku prijave na javni natječaj  - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :  - 10% | | 1. Broj radnih mjesta   3 kategorije olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni  (5 godina od dana dobivene olakšice)  - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:  - 10% (u kategoriji od 20 do 30 radnih mjesta)  - 30% (u kategoriji od 31 do 50 radnih mjesta)  - 50% (u kategoriji od 51 naviše radnih mjesta) | | 4. Preseljenje tvrtke sa lokacije iz Grada Orahovice u poduzetničku zonu  -odnosi se na sve skupine prioritetnih djelatnosti | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice: - 20% | | |  | | --- | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | * 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (upisati iznos olakšice) | | |  | | --- | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) |  |  | | --- | | 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (upisati iznos olakšice) | |
| Ukupna cijena ponude (s olakšicom/potporom) |  |  |

Napomena: Stope olakšica se zbrajaju. Cijena zemljišta uz zbrojene sve stope olakšica ne može biti manja od 1 eur/m2. ukoliko se na istom građevinskom zemljištu planira izgraditi objekt ili objekti različite vrste djelatnosti, cijena građevinskog zemljišta formirati će se izračunom iz površine objekta, a prema idejnom rješenju.

Rok valjanosti ponude: do dana donošenja odluke Prodavatelja o odabiru ponuditelja.

Prilog:

1. opis građevinske parcele (zemljišta) (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) utvrđene početne vrijednosti zemljišta umanjene prema kriterijima za ostvarivanje potpora u korist žiro-računa IBAN HR0724120091830700005, model HR68, poziv na broj:7722-OIB uplatitelja,
3. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od dana raspisivanja Javnog natječaja;
4. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće za poduzetnike, godišnju prijavu poreza na dohodak za obrtnike) za protekle tri godine;
5. poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja koji će biti korišten za izračun intenziteta potpora propisanih ovim Javnim natječajem (samo korisnik potpore), postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika (samo korisnik potpore), s naznačenim planiranim razdobljem i dinamikom zapošljavanja (samo korisnik potpore), naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje novog objekta, objasni razloge dolaska u poduzetničku zonu;
6. izjavu o djelatnosti (prema NKD 2007) koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu
7. izjavu kojom potvrđuje da ne želi biti korisnik potpore odnosno da ne želi ostvariti pravo na subvenciju kupoprodajne cijene zemljišta, sukladno Pravilniku o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem Programa de minimis potpora za nove investicije u Poduzetničkoj zoni Orahovica za razdoblje 2024.-2026. („Službeni glasnik“ Grada Orahovice, broj 2/2024), iz dostavljene ponude na ovom Javnom natječaju
8. ponuđenu cijenu za građevinsku parcelu (zemljište) po metru kvadratnom površine i ukupnu cijenu za pojedinu građevinsku parcelu (zemljište), uključujući potporu iz ovog Pravilnika kojom se umanjuje kupoprodajna cijena zemljišta (ovisno o izjavi ponuditelja iz podtočke 7. ove točke)
9. detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
10. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Orahovici i svim poduzećima u većinskom vlasništvu Grada Orahovice, ne stariju od dana raspisivanja Javnog natječaja (pribavlja Jedinstveni upravni odjel Grada Orahovice);
11. dokaz da u zadnjih 5 godina Grad Orahovica ili drugo poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Orahovice nije otpisao dug investitoru, osnivaču, vlasniku i odgovornoj osobi investitora (pribavlja Jedinstveni upravni odjel Grada Orahovice)
12. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
13. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, kojom dokazuje da u proteklih 12 mjeseci račun nije bio u blokadi duže od 30 dana neprekidno, a koja ne smije biti starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
14. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
15. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od dana raspisivanja Javnog natječaja;
16. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala (Obrazac je sastavni dio ovog Javnog natječaja);
17. izjavu o povezanim osobama koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, da je / nije povezan s drugim poslovnim subjektima na način da se temeljem članka 2. važeće Uredbe Europske komisije, tako povezana poduzeća smatraju "jednim poduzetnikom"(Obrazac je sastavni dio ovog Javnog natječaja);
18. izjavu o korištenim potporama male vrijednosti temeljem važeće Uredbe Europske komisije navedene (Obrazac je sastavni dio ovog Javnog natječaja).

Za ponuditelja:

M.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje,

ovjera pečatom pravne osobe)

1. Napomena: cijena (bez olakšice/potpore) u ponudi ne može biti manja od početne cijene iz točke I. Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Orahovica KLASA: 944-01/24-01/11, URBROJ: 2189-12-01/01-24-2 od 30. prosinca 2024. [↑](#footnote-ref-1)